

Referat af generalforsamling d.14. April 2006 kl. 10.30 i Stenstrup Forsamlingshus.**Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter § 15.**

1. **Valg af dirigent**, bestyrelsen foreslår Gunnar Brüsch.
2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab/budget til godkendelse.**
4. **Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastsættelse af kontingent -**
 - Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 250,00.
5. **Forslag fra medlemmer**
 - Evt. forslag skal jf. vedtægternes § 11 være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.
6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**
 - På valg er: Gert Juster, og Knud Pallesen.
 - Bestyrelsen indstiller til genvalg.
7. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.**
 - På valg er: Frede Skou og Ole Svendsen.
 - Bestyrelsen indstiller til genvalg.
8. **Valg af revisor.**
 - På valg er Poul Miller, bestyrelsen indstiller til genvalg.
 - På valg revisorsuppleant er Helle Svendsen, bestyrelsen indstiller til genvalg.
9. **Eventuelt.**

----- 0 -----

I Generalforsamlingen deltog 66 personer repræsenterende 39 parceller.

Ligesom sidste år fandt der en aftjekning sted, for at konstatere, hvem der deltog i generalforsamlingen. Der blev uddelt 1 stemmeseddel til eventuelt senere brug.

Formanden bød de tilstedeværende velkommen og specielt de nye, som er kommet til i det forløbne år. Derudover rettede formanden en tak til Knud Erik Jørgensen, formanden for nabogrundejerforeningen, Stenstrup Strand Grundejerforening, for det gode samarbejde.

Ad 1 Formanden foreslog på bestyrelsens vegne valg af Gunnar Brüsch som dirigent. Gunnar Brüsch blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen havde fundet sted med brev dateret 10. februar med dagsorden iht. vedtægterne, og den var dermed lovligt indvarslet.

Ad 2 Formanden aflagde bestyrelsens beretning, **som vedlægges i kopi til samtlige medlemmer.**

I formandens beretning blev der specielt omtalt følgende områder:

Nyt kort over området med angivelse af nabogrundejerforeninger samt indtegning af vore grøfter.

Tidspunkt for afholdelse af fremtidige generalforsamlinger (omtales under pkt.4.) Grøfternes tilstand efter vinteren samt aftale for de 6 bredejere af grøften ned til stranden.

Vejenes tilstand og nabogrundejerforeningens aftale om at betale kr. 2000 årligt som bidrag til vedligehold af Gærdevænget.

Fællesarealet med mulighed for adgangsvej til Havsbjergvej når endelig udstykning har fundet sted af naboområdet.

Formanden omtalte den **kommende kommunesammenlægning** af de 3 kommuner, Nykøbing-Rørvig, Trundholm samt Dragsholm kommuner til den nye storkommune Odsherred pr. 1/1 2007. Det blev antydnet at denne kommune formentlig bliver en af Danmarks dyreste.

Med hensyn til **afbrænding af affald** i sommerhusområdet er dette strengt forbudt såvel med åbent bål som i tønde.

Rute 21 – kommende motorvej til Tuse Næs indvies i august d.å. Den resterende vejstrækning op til Vig er under revurdering og bliver formentlig ændret fra motortrafikvej til motorvej p.gr.a. stærk voksende trafik. Denne strækning kan ikke forventes færdig før 2010-2012.

Sommerhuspriserne er som det øvrige land stærkt stigende og vurderingen forhøjes generelt med 45%. Der er pr. 1/1 2006 ændret i lov om udstykning, således at udstykkede grunde skal være på min. 2000 m².

Til formandens beretning blev der stillet følgende spørgsmål:

Tunge køretøjer har belastet Valmuevænget og Koglevænget hårdt i vinter.

Svar: I den udstrækning det er muligt at stedfæste, hvem der har forårsaget opkørslen af vejene vil disse komme til at betale. Det er typisk i forbindelse med nybyggede sommerhuse at vejene ødelægges.

Handicapkørsel til stranden med henblik på badning. Svar: Det blev oplyst, at det kun er "Blå Flag" strande, som har sådanne foranstaltninger, og vedkommende blev henvist til Gudmindrup Strand. Generelt blev der givet udtryk for, at vi ikke i vort område ønsker "Blå Flag" strand med parkeringspladser, toiletter, boder etc. men søger at holde vort område uspoleret.

Afholdelse af fremtidige generalforsamlinger. Traditionen tilskriver afholdelse Langfredag hvert år, men bestyrelsen har drøftet en eventuel senere dato, f.eks. **sidste lørdag i april** (afholdelse senere vil kræve vedtægtsændring). Ud af 39 fremmødte parceller var der flertal for at bevare Langfredag, men da den unge generation af nye ejere stort set ikke var til stede, blev det aftalt, at vi med udsendelse af referat vedlægger en blanket til vejledende afstemning.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

- Ad 3** Det reviderede regnskab for 2005 blev gennemgået af kassereren. Indtægter kr. 63.091 – Udgifter 51.596. Aktiver kr. 101.891. De mindre udgifter skyldes primært de lavere omkostninger til veje og grøfter. Budget 2007 udarbejdet på basis af uændret kontingent kr. 250 pr. parcel. Det blev foreslået af anvende noget af beholdningen til fælles formål f.eks. merbeplantning af fællesarealet samt flere penge til vedligeholdelse af veje. Regnskab og budget blev herefter enstemmigt vedtaget.

- Ad 4** Forslag fra bestyrelsen. En ny entreprenør er blevet forespurgt om en bedre vedligeholdelsesløsning for specielt Gærdevænget. På grund af volde opkørt på begge sider af vejen kan vandet ikke løbe fra, ligesom høj beplantning skygger for solens udtørring af overfladen, hvorved vejen nemt køres i stykker og til stadighed er hullet. Dette bevirker, at vi årligt vedligeholder 2 gange á ca. 8.000 kr. pr.gang. En ny løsning kunne være bortkørsel af jordvoldene i begge sider, indskæring ca. for hver 20 meter i begge sider, således at regnvandet kan løbe ind på grundene eller i grøften. Dette skal kombineres med en ny overfladebehandling af vejen, som

forhåbentlig er mere holdbar. Denne engangsbehandling vil koste ca. kr. 40.000, og for et mindre beløb kunne man samtidig rette op på Klørvænget og Hybenvænget. Dette ville i alt blive ca. kr. 50.000 + moms. Der er dog ingen garanti for holdbarheden og vi skal fortsat påregne, at der årligt skal foretages mindre reparationer.

Alternativ blev drøftet muligheden, at lade Gærdevænget overgå til kommunalvej. Dette vil indebære en istandsættelse af vejen for vor regning, hvorefter vejen overtages og kommunen fordeler fremover omkostningerne imellem de involverede grundejere. I den forbindelse blev de lovmæssige privatvejsregler oplæst for forsamlingen. Det blev ligeledes oplyst, at medens vi har ca. 150 parceller, som kører via Gærdevænget, har de bagvedliggende grundejerforeninger ca. 67, dvs. 1/3.

Som en følge af ovennævnte, blev det foreslået at vi skulle søge at få et større vejbidrag fra de andre grundejerforeninger.

Der blev foretaget en vejledende afstemning om brug af ca. 40.000 kr. til en ny renovering, for dette var kun 10 parceller, medens 29 mente vi burde fortsætte det nuværende arrangement.

- Ad 5** Forslag fra medlemmer. Ingen.
- Ad 6** Valg af medlemmer til bestyrelsen. Gert Juster og Knud Pallesen blev genvalgt.
- Ad 7** Valg af 2 suppleanter. Ole Svendsen blev genvalgt. Frede Skou ønskede alligevel ikke genvalg, hvorefter Morten Duedal blev valgt ind.
- Ad 8** Valg af revisor og revisorsuppleant. Poul Miller blev genvalgt som revisor og Helle Svendsen som revisorsuppleant.
- Ad 9** Eventuelt. Formanden demonstrerede åbning og lukning af haner i vore vandbrønde og påpegede vigtigheden af, at aftappe og lukke rigtigt. Det kræver specielt megen skrueaktivitet på den store blå hane for at sikre sig fuld lukning.
SAGT. I forbindelse med kommunesammenlægningen 1/1 2007 vil de 3 SAGT-organisationer blive en ny fællessammenslutning på 9 personer, heraf 5 fra Trundholm og 2 fra hver af de andre kommuner.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Formanden takkede for god ledelse af generalforsamlingen og takkede samtidig bestyrelsen for godt samarbejde i det forgangne år.

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.40.

.....
Referent: Sigurd Diamant

.....
Dirigent Gunnar Brusch

Husk at:

- Køre stille på vore veje – max. 30 km/timen**
- Al afbrænding er forbudt (også i tønder)**
- Affyring af raketter og andet fyrværkeri er forbudt**
- Overholde tiderne for støjende redskaber (9-12 og 15-17.30)**
- Der er strandrensning – Søndag den 25.juni kl. 10 - mødested rundkørslen for enden af Nørrevang.**

